

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare

R.G. n.320/2016

Fallimento: **GRUPPO PECA s.n.c. di Perego Giampaolo & C., nonchè dei soci
ill.te resp.li Perego Giampaolo e Perego Andrea Giuseppe.**

Giudice Delegato: d.ssa Rosa Grippo

Curatrice fallimentare: d.ssa Serenella Di Donato

Oggetto: istanza autorizzazione vendita competitiva beni immobili ai sensi
art.107 L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

io sottoscritta Serenella Di Donato, in qualità di Curatrice preposta al
Procedimento emarginato, espongo quanto segue:

- premesso che è di compendio dell'attivo fallimentare un bene immobile intestato alla società fallita Gruppo Peca s.n.c. di Perego Giampaolo & C., rimasto ad oggi invenduto, costituito da:
Negozi + Locale Magazzino contiguo, siti in Vaprio D'Adda (MI) Via Maresciallo Campagnuolo n.3, identificati con i seguenti dati catastali: Foglio 5, Mapp.1, Sub.4, Cat. C/1, P. T, Sup. Cat. mq.255, R.C. € 3.115,42=; Foglio 5, Mapp. 1, Sub.55, Cat. C/2, P. S1, Sup. Cat. mq.70, R.C. € 231,79= - Valore di perizia € 323.432,00=;
- premesso che con provvedimento in data 22/01/2018 autorizzava ai sensi dell'art.107, comma 1, L.F. la vendita competitiva dinanzi al Curatore del suddetto immobile, disponendo l'esecuzione di tre distinti esperimenti di vendita; che tutti e tre gli esperimenti di vendita risultavano deserti come da relazione agli atti;

Serenella Di Donato

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Corso di Porta Romana, 46 - 20122 MILANO Tel 02/36509054 – Fax 02/36508365

Cell. 339/5879026 - E-mail: serdido@tin.it

- premesso che successivamente, con provvedimento in data 18/03/2019 il Giudice Delegato disponeva l'esecuzione di un quarto esperimento di vendita competitiva con modalità sincroca mista, a prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto all'ultimo prezzo base, pari a € 136.448,00=; che anche tale quarto esperimento di vendita in data 20/11/2019, andava deserto, come da relazione in atti;
- premesso che successivamente con provvedimento in data 26/02/2020 il G.D. d.ssa Rosa Grippo autorizzava l'esecuzione di un quinto tentativo di vendita con riduzione del 50% rispetto all'ultimo prezzo base praticato; che anche tale ultimo tentativo di vendita in data 14/12/2020 al prezzo base di Euro 68.224,00 aveva esito negativo, come da relazione agli atti;
- premesso che risulta altresì di compendio dell'attivo fallimentare un ulteriore bene immobile intestato al socio fallito personalmente Sig Perego Giampaolo, costituito da:
Terreno agricolo con annessa tettoia per ricovero cavalli, siti in Vaprio D'Adda (MI) Via Duca Umberto Visconti di Modrone s.n., identificati con i seguenti dati catastali:
 - Terreno agricolo: Catasto Terreni Foglio 9, Mapp. 360, Seminativo irriguo, Classe 2, superficie mq.4.195, R.D. € 32,28, R.A. € 32,50;
 - Tettoia per cavalli: Catasto Fabbricati Foglio 9, Mapp.359, Cat.C/6, Classe 1, Consistenza mq.45, R.C. € 109,23;Valore complessivo di perizia € 94.925,00=;
- premesso che anche per tale ultimo bene immobile di cui alla massa personale del socio fallito, nell'Integrazione al Programma di Liquidazione approvata in data 09/01/2018, veniva prevista la vendita competitiva ai sensi dell'art.107 primo comma L.F.;
- premesso che ad oggi non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori stante l'indisponibilità degli stessi;

CHIEDO

che la S.V. Ill.ma si compiaccia:

1. autorizzare la prosecuzione delle attività di vendita competitiva ai sensi dell'art.107 primo comma L.F., dell'unità immobiliare costituita da

Negozi + Locale magazzino contiguo, mediante ulteriori tre esperimenti di vendita sincrona mista su piattaforma www.fallcoaste.it, con progressiva riduzione del prezzo del 5% rispetto all'ultimo prezzo base praticato, partendo per il primo tentativo di vendita dall'importo di € 64.813,00=;

2. Autorizzare la vendita competitiva ai sensi dell'art.107 primo comma L.F., dell'unità immobiliare costituita da Terreno con annessa tettoia per ricovero cavalli, mediante tre distinti esperimenti di vendita sincrona mista su piattaforma www.fallcoaste.it, partendo da un prezzo base pari al valore di perizia di € 94.925,00= con riduzione del 25% rispetto all'ultimo prezzo praticato, per i successivi due esperimenti di vendita;
3. condizioni generali di vendita come da aggiornamento del 04.04.2018 della Sezione Fallimentare da riportare integralmente nell'Avviso di vendita;
4. autorizzare la Curatela all'espletamento diretto ed autonomo delle formalità pubblicitarie previste sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti internet e sui quotidiani come indicato nelle "Condizioni generali di vendita nuovo rito aggiornate al 04.04.2018" approvate dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano;
5. autorizzare, in conformità alle "Condizioni generali della vendita nuovo rito aggiornate al 04.04.2018" la restituzione immediata delle cauzioni ai partecipanti non risultati aggiudicatari, senza necessità di ulteriore mandato dal parte del G.D.

Milano, li 05.01.2020

I migliori Ossequi
La Curatrice Fallimentare
d.ssa Serenella Di Donato